

I. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Informacje ogólne.

1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek socjalny Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radziejowie
ul. Sportowa,
88-200 Radziejów
Działka nr ewid. 1305.

1.2. Nazwa zadania inwestycyjnego:

Termomodernizacja i remont budynku socjalnego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radziejowie.

1.3. Inwestor:

Gmina Miasto Radziejów
ul. Kościuszki 20/22
88-200 Radziejów.

2. Podstawa opracowania.

- ✚ Podstawą opracowania jest umowa na wykonanie prac projektowych zawarta z Gminą Miasto Radziejów.
- ✚ Uzgodnienia i warunki określone przez Inwestora.
- ✚ Mapa zasadnicza w skali 1:500 z 15.09.2011r.
- ✚ Inwentaryzacja budynku w zakresie opracowania.
- ✚ Literatura naukowo – techniczna.

3. Zamierzenie budowlane.

Zamierzeniem budowlanym inwestora jest termomodernizacją całego budynku socjalnego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radziejowie i remont części budynku socjalnego (przeznaczonej na zaplecze sportowe) Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, rozebranie istniejącej opaski budynku z płytek chodnikowych oraz wykonanie nowej z kostki betonowej pol – bruk.

4. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1305 jest zabudowana budynkiem socjalnym, garażem konstrukcji stalowej, dwiema trybunami, dwoma boiskami sportowymi, budynkiem kasy biletowej, parkingiem dla samochodów osobowych, zbiornikiem fekalnym wraz z przyłączem kanalizacyjnym do budynku socjalnego. Do działki zapewniony jest dojazd poprzez trzy istniejące zjazdy z drogi gminnej (ul. Sportowa - działka nr ewid. 723) utwardzonej asfaltobetonem. Sieć wodociągowa, energetyczna i telefoniczna doprowadzona jest do istniejącego budynku socjalnego. Teren działki ogrodzony.

5. Ukształtowanie terenu, warunki gruntowe.

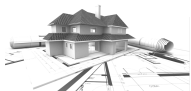
Zabudowa jest zlokalizowana na terenie płaskim.
Właściwości geotechniczne gruntu są dobre.

6. Projektowane zagospodarowanie.

Przed wykonaniem termomodernizacji i remontu części budynku socjalnego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radziejowie należy rozebrać istniejącą opaskę budynku z płytek chodnikowych. Po wykonaniu termomodernizacji budynku należy wykonać opaskę budynku z kostki betonowej pol-bruk.

Zestawienie powierzchni:

Nazwa	Pow. [m ²]
Budynek socjalny	399.46
Projektowana opaska budynku z kostki pol-bruk	83.25
Trybuna dla widzów	631.41
Trybuna dla widzów	547.83
Garaż konstrukcji stalowej	30.00
Kasa biletowa	11.75
Boisko sportowe	11 552.05
Boisko sportowe	5 298.28
Parking	972.85
Istniejące chodniki	392.73
Istniejące utwardzenie asfaltobetonem	3 585.90
Zbiornik fekalny	11.76
Zieleń ozdobna niska i wysoka	8 094.73
POWIERZCHNIA DZIAŁKI :	31 612.00



7. Wnioski końcowe.

- ✚ Nie wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- ✚ Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.
- ✚ Zagrożenia inne mające wpływ na środowisko nie występują.

8. Opracowanie projektu zagospodarowania.

Plan zagospodarowania zabudowy działki numer ewidencyjny 1305 wykonano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 z dnia 15 września 2011 roku.

9. Uwagi ogólne.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, p.poż oraz obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami. Użyte materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty techniczne oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

<p>Radziejów, dnia 01.12.2011r</p>	<p>OPRACOWAŁ:</p> <p>.....</p> <p>/ Jacek Dzierżawski /</p>
------------------------------------	-------------------------------------------------------------