

URZĄD MIASTA
w Radziejowie
13.07.2009
zal.
znak

Włocławek, dnia 15.07.2009 r.

WUOZ/W.UAB- 1012 2009

DECYZJA NR 17/2009

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miasta Radziejów, 88-200 Radziejów, ul. Kościuszki 20/22** z dnia **13.07.2009 r.** (wpłynęło dnia 13.07.2009 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w strefie ochrony konserwatorskiej **Historycznego Założenia Miasta Radziejów**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **309/A** decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia **15.06.1993 r.**,
- w zakresie przebudowy i adaptacji budynku dawnego ratusza do funkcji gospodarczych, szkoleniowych i społecznych, przewidzianych do realizacji na dz. nr 447/1, 479, 482, 483, 480, 481 przy ul. Rynek 1 w Radziejowie

p o z w a l a m

Gminie Miasta Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów
na prowadzenie prac w strefie ochrony konserwatorskiej **Historycznego Założenia Urbanistycznego Miasta Radziejów**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **309/A** decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia **15.06.1993 r.**,

- w zakresie przebudowy i adaptacji budynku dawnego ratusza do funkcji gospodarczych, szkoleniowych i społecznych, przewidzianych do realizacji na dz. nr 447/1, 479, 482, 483, 480, 481 przy ul. Rynek 1 w Radziejowie

Sposób prowadzenia w/w prac określa dokumentacja:

PROJEKT BUDOWLANY, PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ Z PRZYSTOSOWANIEM GO DO FUNKCJI GOSPODARCZYCH, SZKOŁENIOWYCH I SPOŁECZNYCH PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR: 447/1, 479, 482, 483, 480, 481; 87-200 RADZIEJÓW, UL. RYNEK 1; DZ. NR 447/1, 479, 482, 483, 480, 481; PROJEKT: PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE, MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BABIŃSKI; WŁOCŁAWEK, MAJ 2009 R.

Termin rozpoczęcia w/w prac ustala się na: **wrzesień 2009 r.**

Termin zakończenia prac w/w ustala się na: **wrzesień 2011 r.**

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Delegatury WUOZ we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 7 dni przed tym terminem.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Delegaturę WUOZ we Włocławku o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac konserwatorskich i remontowych.

Zezwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku posiadania zezwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku wpłynął w dniu 13.07.2009 r. wniosek Gminy Miasta Radziejów w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w strefie ochrony konserwatorskiej **Historycznego Założenia Miasta Radziejów**, w odniesieniu do budynku dawnego ratusza, zlokalizowanego na terenie działek nr 447/1, 479, 482, 483, 480, 481 przy ul. Rynek 1 w Radziejowie.

Historyczne Założenie Urbanistyczne Miasta Radziejowa jest wpisane do rejestru zabytków pod nr 309/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.06.1993 r. Skutkiem w/w decyzji jego obszar podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust.1 pkt 1 oraz art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), stąd wszelkie prace realizowane w tym obszarze wymagają przed ich podjęciem- zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1 i 11 cytowanej Ustawy- decyzji zezwalającej Konserwatora Zabytków.

Budynek, w którym zaplanowano prace wzniesiony został w latach 1822-1826, pierwotnie pełnił funkcję ratusza, obecnie - funkcję mieszkalną i z racji zachowanych walorów historycznych i architektonicznych stanowi obiekt zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją zakres planowanych w w/w budynku prac obejmuje: wymianę stropów, wykonanie hydroizolacji, założenie nowych instalacji, położenie tynków wewnętrznych, wymianę stolarki okiennej, wymianę pokrycia i konstrukcji dachowej, częściową zmianę rozplanowania wewnątrz oraz adaptację do funkcji gospodarczych, szkoleniowych i społecznych.

Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza, że zakres w/w zamierzenia zachowuje walory historyczne i architektoniczne w/w zabytkowego budynku, jak i walory strefy ochrony konserwatorskiej Historycznego Założenia Urbanistycznego Miasta Radziejów, w związku z tym ze stanowiska konserwatorskiego prace w powyższym zakresie mogą być dopuszczone do realizacji. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa)

Zwalnia się z opłaty skarbowej
Art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
O opłacie skarbowej
(dz. u. Nr 225 poz. 1635)

Z up. Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury
D. Walczewska
mgr Danuta Walczewska

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Radziejów
ul. Kościuszki 20/22
88-200 Radziejów

2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Radziejowie

LBG