

Informacja o stanie mienia Miasta Radziejów na dzień 31.12.2015 roku

Wg stanu na dzień 31.12.2014 r. Miasto Radziejów posiadało mienie o wartości **49.384.641,43 zł**. W okresie objętym niniejszą informacją wystąpiły:

- przychody o wartości **7.519.755,46 zł**, co stanowi 15,23% wartości mienia,
- rozchody o wartości **3.052.707,72 zł**, co stanowi 6,18% wartości mienia.

Wg stanu na dzień 31.12.2015 r. Miasto Radziejów posiadało mienie o wartości 53.851.689,17 zł. Specyfikację posiadanego mienia wg grup środków trwałych, jednostek w których księgach się znajdują, ruchu w poszczególnych grupach, rodzaju praw do posiadanego mienia i dochodów majątkowych uzyskanych z jego sprzedaży przedstawiono w formie tabelarycznej.

Poniżej zostaną omówione zmiany mające wpływ na stan środków trwałych.

Przychody:

W okresie sprawozdawczym kwota przychodów wyniosła **7.519.755,46 zł** i składały się na nią następujące sytuacje:

1. Przyjęto na stan mienie o wartości **5.045.755,27 zł**, z tego przypada na:

- grunty – kwota **125.205,25 zł**, w tym;
 - przyjęto na stan środków trwałych, otrzymane bezpłatnie od Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod drogi gminne, działki nr 457/2 na kwotę 69.147,47 zł i nr 457/3 na kwotę 11.947,47 zł położone przy ul. Objezdnej w Radziejowie,
 - przyjęto na stan środków trwałych, otrzymaną bezpłatnie od Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod drogę gminną, działkę nr 1318 na kwotę 1.729,05 zł położoną wzdłuż zbiornika wodnego „błota” równoległe do starej kolejki wąskotorowej,
 - przyjęto na stan środków trwałych, otrzymaną bezpłatnie od Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod drogę gminną, działkę nr 1312 na kwotę 17.290,53 zł o początku na skrzyżowaniu z ulicą Słoneczną a kończącą się połączeniem z ulicą Rolniczą,
 - przyjęto na stan nieruchomości gruntową położoną przy ul. Bema w Radziejowie o powierzchni 0,1766 ha i wartości 12.050,73 zł; działkę otrzymano bezpłatnie

od Skarbu Państwa, a Miasto zobowiązane było do pokrycia kosztów podziału, rozgraniczenia nieruchomości i usług notarialnych,

- zakupiono położoną przy ul. Dolnej 28 w Radziejowie działkę gruntu nr 305/1 o powierzchni 0,0105 ha za kwotę 4.830,00 zł; teren nieruchomości zagospodarowany zostanie pod zieleń,

- zakupiono za kwotę 8.210,00 zł działkę nr 378/2 położoną przy ul. Toruńskiej 17 w Radziejowie; nieruchomość nabyto w ramach egzekucji komorniczej;

▪ **budynki** – kwota **2.641.313,41 zł**, w tym;

- zwiększono wartość budynku administracyjnego położonego w Radziejowie przy ul. Kościuszki 20/22 o kwotę 192.492,26 zł; wykonano roboty budowlane polegające na: ociepleniu ścian i dachu, wykonaniu nowych obróbek blacharskich, nowej elewacji i opaski wokół budynku, wymianie i montażu drzwi wejściowych do budynku oraz do pomieszczeń garażowych, wymianie instalacji odgromowej i oświetlenia zewnętrznego,

- zwiększono wartość budynku przy ul. Objezdnej 28/6 o kwotę 13.835,94 zł w związku z przeprowadzonymi pracami modernizacyjnymi: zamontowano kocioł c.o. dwufunkcyjny zasilany gazem oraz rozprowadzono instalację c.o., przeprowadzono remont generalny pomieszczeń,

- zakupiono nieruchomość zabudowaną przy ul. Dolnej 28 w Radziejowie budynkiem mieszkalnym o powierzchni 38,5 m² – wartość 9.777,09 zł i budynkiem gospodarczym o powierzchni 22 m² – wartość 5.586,90 zł; z uwagi na stan techniczny nieruchomości zdecydowano, iż zostaną one poddane rozbiórce, a teren zagospodarowany pod zieleń; celem zakupu przedmiotowej nieruchomości było poprawienie estetyki miasta,

- przyjęto na stan w Urzędzie Miasta halę sportową o wartości 2. 389.446,72 zł, którą następnie przekazano do Miejskiego Zespołu Szkół,

- zwiększono o kwotę 30.174,50 zł wartość budynku hali sportowej przekazanej do użytkowania przez Urząd Miasta do Miejskiego Zespołu Szkół o wysokość nakładów poniesionych w 2006 roku w tej jednostce na realizację tego zadania;

▪ **budowle** – kwota **2.138.193,50 zł**, w tym;

- oddano do użytku oświetlenie uliczne, zlokalizowane na działkach o nr ew. 1361/2 i 1361/3 położonych przy ul. Górczyńskiego w Radziejowie, wybudowano linie oświetleniową składającą się z sześciu słupów wraz z oprawami i linii energetycznej o wartości 22.732,00 zł,

- oddano do użytkowania oświetlenie uliczne, zlokalizowane na działkach nr 1506, 1433, 43/27, 43/2 i 43/22 na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Objezdnej, wybudowano linię oświetleniową składającą się z siedmiu słupów oświetleniowych wraz z oprawami i linii energetycznej o wartości 24.766,26 zł,
- przyjęto na stan sieć wodociągową o wartości 154.992,37 zł położoną na działce nr 723 w ul. Sportowej w Radziejowie, wybudowano 985 mb sieci wodociągowej, dziewięć przyłączy i sześć hydrantów,
- przyjęto, na podstawie Uchwały Zgromadzenia Związku Gmin Zlewni Jeziora Gopło w Kruszwicy na stan sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z trzema przepompowniami, wybudowanej przez Związek przy dofinansowaniu z funduszu PHARE o łącznej wartości 1.177.755,10 zł; sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o łącznej długości 3,4 km biegnącą wzdłuż ulic: Działkowej, 1-go Maja, Bema, Brzeskiej, Komunalnej, Moniuszki, Franciszkańskiej i Chopina i przepompownie usytuowane w ulicach: Komunalnej, Bema i Działkowej, sieć ta jest przekazana do bezpłatnego użytkowania Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej „Empegiek” Sp. z o.o. w Radziejowie¹,
- dokonano przebudowy dróg gminnych wraz z budową i przebudową chodników oraz parkingów na osiedlu bloków mieszkaniowych przy ul. Objezdnej w Radziejowie na kwotę 360.310,14 zł; w ramach prac wykonano drogi o powierzchni 2.345 m², wybudowano nowe chodniki o powierzchni 143 m² i dwa parkingi o łącznej powierzchni 972 m², ponadto zamontowano oznakowanie pionowe oraz poziome wraz z przejściem dla pieszych,
- przyjęto na stan i oddano do użytkowania chodnik o długości 288 mb położony przy ul. Ogrodowej; wymieniono obrzeża i krawężniki oraz wykonano z kostki brukowej szarej chodnik i kostki brukowej czerwonej wjazdu do posesji o łącznej wartości 82.462,89 zł,
- przyjęto na stan i oddano do użytkowania chodnik położony na działce o nr ew. 1152/2 przy ul. 20-go Stycznia w Radziejowie; wykonano z kostki polbrukowej chodnik o powierzchni 460 m², wybudowano dziesięć wjazdów do posesji o powierzchni 120 m² o wartości 56.124,56 zł,
- oddano do użytkowania parking o powierzchni 226,8 m² na dziesięć miejsc postojowych przy ul. Chopina w Radziejowie o wartości 25.000,00 zł, (udział Miasta,

¹ Spółka, w której Miasto Radziejów posiada 100% udziałów.

część tej inwestycji pokryła spółka miejska RTBS, gdyż parking położony jest na dwóch działkach, stanowiących własność Miasta i Spółki),

- przyjęto na stan parking przy ul. Szkolnej w na kwotę 68.392,93 zł; wykonano roboty budowlane, w wyniku których z kostki polbrukowej wykonano parking w formie zatoki postojowej na szesnaście miejsc, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych oraz 144 mb chodnika,

- zagospodarowano teren stanowiący własność Miasta położony pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy ul. 1 Maja za kwotę 110.687,25 zł; urządzono nowe tereny zielone i wykonano roboty budowlane: wyłożono teren kostką brukową o powierzchni 709,9 m², poszerzając tym samym drogi dojazdowe do nieruchomości oraz tworząc ogólnodostępne miejsca parkingowe,

- utwardzono, o powierzchni 443 m² kostką bezfazową w kolorze czerwonym, plac pod boisko sportowe przy ul. 1-go Maja w Radziejowie – kwota 40.000,00 zł,

- zwiększono wartość o kwotę 14.970,00 zł placu zabaw przy ul. Chopina poprzez zamontowanie koleжки linowej „Balbina” i karuzeli z kierownicą oraz montaż drewnianego ogrodzenia na słupach metalowych;

▪ maszyny i urządzenia techniczne – kwota **48.871,03 zł**, w tym:

- przyjęto na stan zakupiony przez samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego w ramach realizowanego w partnerstwie z Miastem Radziejów projektu „*Infostrada Kujaw i Pomorza*” urządzenie FortiGate – 60 D o wartości 9.557,10 zł, służące do kompleksowego bezpieczeństwa sieci biurowej,

- przyjęto na stan zakupiony przez samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego w ramach realizowanego w partnerstwie z Miastem Radziejów projektu „*Infostrada Kujaw i Pomorza*” skaner z podajnikiem dokumentów SOHO o wartości 1.955,70 zł,

- przyjęto na stan zestaw komputerowy, otrzymany protokołem zdawczo-odbiorczym od Centrum Personalizacji Dokumentów MSW, o wartości 4.392,00 zł,

- zakupiono do kuchni szkolnej piec konwekcyjno-parowy za kwotę 8.725,48 zł,

- zakupiono do sprzątania hali sportowej maszynę myjącą Nilfisk Scrubtec SC 500 53 B Full PKG za kwotę 24.240,75 zł;

▪ specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty – zakupiono i przyjęto na stan ciągnik kosiarkę RIDER z napędem na 4 koła, model R216 AWD wraz z zespołem tnącym o wartości **20.664,00 zł**;

▪ urządzenia techniczne – kwota **57.393,87 zł**, w tym:

- przyjęto na stan w Urzędzie Miasta cztery zestawy tablic interaktywnych z głośnikami i oprogramowaniem, cztery projektory i cztery notebooki o wartości 51.637,47 zł, które następnie przekazano do Miejskiego Zespołu Szkół; sprzęt zakupiony został w ramach projektu „Realizacja systemu innowacyjnej edukacji w województwie kujawsko-pomorskim poprzez zbudowanie systemu dystrybucji treści edukacyjnych”,

- zakupiono za kwotę 5.756,40 zł, zainstalowany w budynku przy ul. Komunalnej w Punkcie Promocji Powiatu Radziejowskiego, zestaw do monitoringu wizyjnego w skład, którego wchodzi kamera, rejestrator, dysk i telewizor;

- narzędzia, ruchomości, przyrządy, wyposażenie – kwota **14.114,21 zł**, w tym:
 - zakupiono i przekazano do użytkowania sprzęt sportowy o wartości 5.209,99 zł – zakupiony został Atlas dwustanowiskowy do ćwiczeń na siłowni znajdującej się w pawilonie sportowym przy ul. Sportowej 1,
 - zamontowano na boisku sportowym przy ul. 1-go Maja w Radziejowie zestaw koszy do koszykówki ulicznej wraz z tablicami za kwotę 4.367,98 zł oraz dwie bramki do piłki ręcznej za kwotę 4.536,24 zł.

2. Przyjęcie na stan przez Miejski Zespół Szkół otrzymanego od Urzędu Miasta mienia o wartości **2.474.000,19 zł**, w tym:

- budynki – kwota **2.422.362,72 zł**, w tym:
 - przyjęto budynek hali sportowej – kwota 2.389.446,72 zł,
 - zwiększono wartość budynku B o nakłady poniesione przez Urząd Miasta na wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych – kwota 32.916,00 zł;
- urządzenia techniczne – kwota **51.637,47 zł**
 - przyjęto cztery zestawy czterech tablic interaktywnych z głośnikami i oprogramowaniem, cztery projektory i cztery notebooki o wartości 51.637,47 zł.

Rozchody:

W okresie sprawozdawczym kwota rozchodów wyniosła **3.052.707,72 zł** i składały się na nią następujące sytuacje:

1. Sprzedaż środków trwałych wg wartości księgowej, w wysokości **26.039,43 zł** z podanej kwoty przypada na:
 - grunty – kwota **420,73 zł**, sprzedano udziały we własności gruntów przynależnych do dwóch lokali mieszkalnych;

- budynki – kwota **25.618,70 zł**, sprzedano udziały w budynkach przy ul. Objezdnej 28/14 i ul. Szkolnej 4 na rzecz najemców.
2. Zlikwidowano mienie o wartości księgowej **424.406,42 zł**, w tym:
 - budynki - ze względu na zły stan techniczny zlikwidowano budynek kotłowni położony przy ulicy Szpitalnej o łącznej wartości księgowej **416.940,02 zł**;
 - maszyny i urządzenia – o łącznej wartości księgowej **7.466,40 zł**, z tego:
 - w Miejskim Ośrodku pomocy Społecznej zlikwidowano laptop Toshiba Satellite z uwagi na wyeksploatowanie o łącznej wartości 3.660,00 zł,
 - w Miejskim Zespole Szkół zlikwidowano z uwagi na jej zużycie kserokopiarkę Ricoh o łącznej wartości 3.806,40 zł.
 3. Wyksięgowano zużyte mienie o wartości **39.747,70 zł** z grupy 4 - maszyny i urządzenia, tj. zestawy komputerowe, kopiarkę i faks przekazane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej do Fundacji „FENIKS” w Kijaszkowie.
 4. Zdjęto ze stanu Urzędu Miasta przekazane do Miejskiego Zespołu Szkół mienie o wartości **2.441.084,19 zł**, w tym:
 - budynki – kwota **2.389.446,72 zł**:
 - zdjęcie wartości budynku hali sportowej w kwocie 2.389.446,72 zł;
 - maszyny i urządzenia – kwota **51.637,47 zł**
 - przekazano cztery zestawy tablic interaktywnych z głośnikami i oprogramowaniem, cztery projektory i cztery notebooki o wartości 51.637,47 zł.
 5. Zdjęto ze stanu środków trwałych, w związku z przeksięgowaniem na konto pozabilansowe, działki gruntów stanowiące własność innych podmiotów a będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Radziejów, o wartości księgowej **121.429,98 zł**.

Posiadane mienie komunalne nie jest obciążone na rzecz osób trzecich.

Jednostka samorządu terytorialnego posiada w użytkowaniu mienie obce – maszyny i urządzenia – sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem używane przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, które wykorzystywane jest w ramach zadania zleconego z zakresu Urzędu Stanu Cywilnego i ewidencji ludności.

Miasto Radziejów posiada **100% udziałów** w dwóch spółkach komunalnych, których kapitał podstawowy wynosi **542.406,64 zł**, w tym:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Empegiek” spółka z o.o. w Radziejowie – kwota 90.450,25 zł,
- Radziejowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Radziejowie – kwota 451.956,39 zł.

Dochody *majątkowe* uzyskane w roku 2015 z tytułu wykonywania praw własności w kwocie **10.011,50 zł**, w tym wg tytułów:

- dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego (§ 0770) – kwota **7.216,20 zł**,
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0870) – kwota **2.795,30 zł**.

Dochody *bieżące* uzyskiwane z posiadanego majątku – kwota **494.209,78 zł**, w tym z tytułu

- opłat za wieczyste użytkowanie gruntów (§ 0470) – kwota **81.264,43 zł**;
- opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność (§ 0470) – kwota **10.578,05 zł**;
- najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750) – kwota **391.646,14 zł** i obejmuje:
 - najem: lokali użytkowych, mieszkalnych wraz z mediami, pomieszczeń w szkołach i budynku administracyjnym, budowli – 325.837,29 zł,
 - dzierżawy gruntów: pod boksy garażowe, rolnych i pod warzywniki – 65.808,85 zł;
- sprzedaży energii cieplnej z wykorzystaniem ciepłociągu (§ 0830 część dochodów z rozdziału 80104) – kwota **10.721,16 zł**.

Sporządził: Jadwiga Wojciechowska

Radziejów, dnia 25.03.2016 r.