



MIASTO RADZIEJÓW

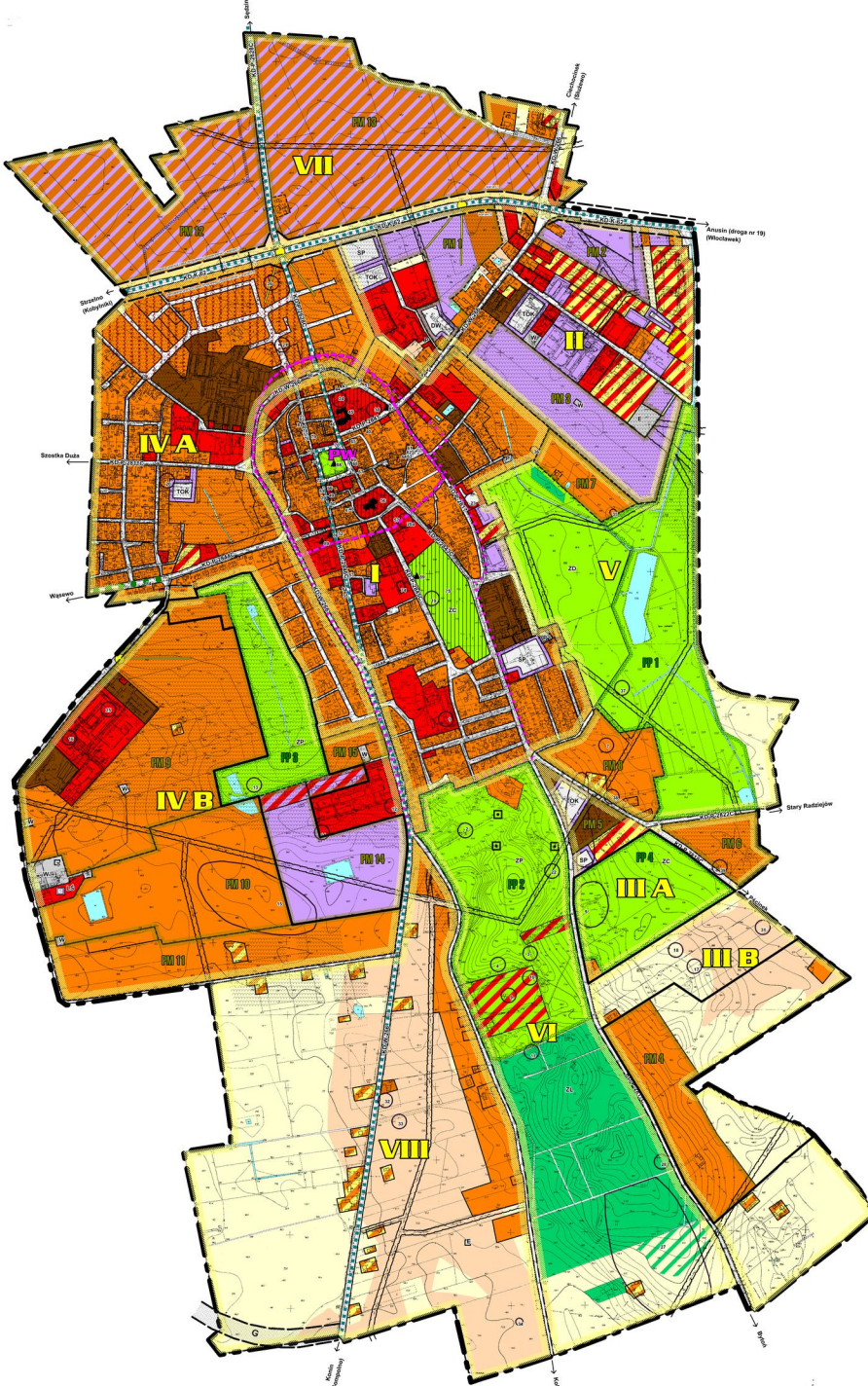
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1: 5000

PROJEKT

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXX/244/2014 Rady Miasta Radziejów
z dnia 10 września 2014 roku w sprawie uchwalenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Radziejów

Rysunek ujednotzony



granicę obszarów objętych zmianą studium

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- I STREFA I - ŚRODOWISKOWA
- II STREFA II - PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - MIESZKANIOWA
- III STREFA III A - MIESZKANIOWO - USŁUGOWO - ROLNICZA
- III B STREFA III B - ROLNICZO - MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- IV STREFA IV - MIESZKANIOWO - USŁUGOWO - PRODUKCYJNA
- IV A STREFA IV A - MIESZKANIOWO - USŁUGOWA ZAINWESTOWANA
- IV B STREFA IV B - MIESZKANIOWO - PRODUKCYJNO - USŁUGOWA - PROJEKTOWANA
- V STREFA V - PARKOWO - REKREACYJNA
- VI STREFA VI - SPORTOWO - REKREACYJNA
- VII STREFA VII - PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - MIESZKANIOWA
- VIII STREFA VIII - ROLNICZO - OSADNICZA

- GRANICE STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- OBZAR OPRACOWYWANEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa
obszar układu urbanistycznego miasta Radziejowa wpisany do rejestru zabytków
wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa jako obszar pominięty
do rewitalizacji, jako zadanie o znaczeniu wojewódzkim

- Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- PP 1 tereny rekreacyjne we wschodniej części miasta - strefa V
- PP 2 teren lasu komunalnego z obiektem obsługi planu rekreacyjnego do naziści jacy i (nie)ogrodzonymi obiektami sportowymi - strefa VII
- PP 3 tereny zabudowy w zachodniej części miasta z istniejącymi zabudowaniami i obiektami wodnymi - strefa IVB
- PP 4 teren projektowanego centrum komunalnego - strefa IIIA
- PP 5 projektowana droga klasy G obejmująca ruch trasyowy przez miasto

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

- OBZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PO 1 tereny niezabudowane przeznaczone pod funkcje produkcyjno - usługowo - mieszkalne w strefie II - 1 obszar
- PO 2 tereny niezabudowane przeznaczone pod funkcje produkcyjno - usługowo - mieszkalne w strefie II - 2 obszary
- PO 3 tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkalne z usługami w strefie III A - 1 obszar
- PO 4 tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkalne z usługami w strefie III A - 2 obszary
- PO 5 tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkalne z usługami w strefie V - 2 obszary
- PO 6, PO 7, PO 8, PO 9 tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkalne z usługami w strefie IV B - 1 obszar
- PO 10 tereny przeznaczone pod funkcje produkcyjno - usługowo - mieszkalne w strefie VII V - 1 obszar
- PO 11 tereny przeznaczone pod funkcje produkcyjno - usługowo - mieszkalne w strefie VII V - 2 obszary

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

- PP 4 teren projektowanego centrum komunalnego - strefa IIIA

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

- strefa ochrony konserwatorskiej - układ urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków
- strefa ochrony archeologicznej
- zabytki architektury objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków
- zabytki architektury i budownictwa
- zabytki archeologiczne
- pomniki pamięci i kapliczki
- działa budownictwa obronnego
- zabytkowe altary
- szlaki historyczne
- numeryacja według numeracji w tablicach w tekście studium
- punkty widokowe i obszary ekspozycji

OBZARY CHROŃNIWE I O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTYCYJNYCH

- układ urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków
- strefa ochrony archeologicznej
- zabytki archeologiczne
- lasy
- grunty ornice klas I-III
- grunty ornice klasy IV-VI
- obszary ograniczonego użytkowania związane z liniami SN
- ujęcia wody

PRZEZNACZENIE TERENU

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami mieszkaniowymi dla środowiska
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami mieszkaniowymi dla środowiska
- tereny zabudowy produkcyjno - usługowo - mieszkalnej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zielone
- tereny zielone zorganizowanej z usługami sportu i rekreacji
- tereny różnorodnych ogrodnictwa
- lasy
- doświadczenia
- cemntarze
- kompleksy rolne I-III
- obszary niskiej intensywności produkcji rolnej (w tym nieżywności)
- obszary, dla których uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele rekreacyjne
- tereny wód powierzchniowych
- tereny zabudowy technicznej - produkcyjnej

TERENY KOMUNIKACJI I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

- ulica w ciągu drogi kategorii krajowej
- planowane pozerzenie pasa drogowego w przypadku budowy drugiej jezdni
- orientacyjny przebieg fragmentu jechego z wariantem (E)
- planowane w granie Radziejowa drogi w klasie technicznej C (główna) odciążająca miasto od ruchu tranzytowego
- ulica w ciągu drogi kategorii wojewódzkiej
- ulice w ciągu drogi kategorii powiatowych
- pozostała sieć ulic kategorii gminnej
- ulice we fragmentach włączone z ruchu pojazdów z uwagi na występowanie obszarów terenowych
- stacje paliw
- dworzec PKS
- tereny obsługi komunikacji
- łątkowo śmigłowców

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W wodociąg - tereny zaopatrzenia w wodę (ujęcia wody, studnie głębinowe)
- K kanalizacja - tereny gospodarki ściekowej (osiedlowe oczyszczalnie ściekowe)
- P przepompownia ścieków sanitarnych
- E elektroenergetyka - tereny elektroenergetyki i linie elektroenergetyczne SN
- T stacja telefoni komórkowej
- granicę miasta